

LAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2005.(IX.16.)

r e n d e l e t e

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Lad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §. (1.) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 79. §. (2) a.) és b.), 80. §. (1.) bekezdésében foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

Értelmező rendelkezés

1. §.

Bruttó érték: a mindenkori forgalmi érték ÁFÁ - val növelt összege.

Rendelet hatálya.

2.§.

(1) A rendelet hatálya a Lad Községi Önkormányzat / továbbiakban : önkormányzat / tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra / tárgyi és forgóeszközökre /, valamint vagyoneértékű jogokra / továbbiakban: önkormányzati vagyon / terjed ki.

(2) E rendelet hatálya a költségvetési szervek gazdálkodási rendjét nem érinti.

(3) Az önkormányzati vagyon részét képező lakások és egyéb helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat külön rendelet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyona.

3. §.

(1) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint pénzvagyomból, értékpapirokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlantulajdonok forgalomképtelenek, korlátozottan forgalom képesek és forgalom képesek. Törzsvagyon a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon..

(3) A forgalomképtelen ingatlanokat e rendelet 1.számú melléklete, a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat e rendelet 2.számú melléklete, a forgalomképes ingatlanokat e

rendelet 3.számú melléklete tartalmazza.

- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
- (5) A vagyont - ezen belül a törzsvagyont elkülönítve - az érvényes számviteli előírásoknak megfelelően a Körjegyzőség tartja nyilván.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vonatkozó általános szabályok

4.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbé, használatba vagy haszonbérbé adása ,illetve a feladatok ellátásához szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat vagyonkezelő szervei

5.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei különösen a Körjegyzőség, az önkormányzat költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt vagyonkezelő szervezet).
- (2) A vagyonkezelő szervezet jogosult –e rendeletbe foglalt korlátozásokkal -:
 - a.)a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre.
 - b.)a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak határozott időre történő bérbeadására, egyéb hasznosítására.
- (3) A vagyon 1 évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadására - a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult.

6.§.

- (1) A vagyonkezelő szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (2) A vagyonkezelő szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek beszámolni.

A törzsvagyon használata, hasznosítása

7.§.

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az E rende-

let hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosít. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóváról.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.

Egy évet meghaladó, vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A bérleti szerződések 1 példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.

(3) A képviselő-testület és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. (2) bekezdése szerinti bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával - a polgármester jogosult.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása.

8. §.

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, ingyenes és határidő nélküli használatba adásáról e rendelet 6. §.-ban nem szereplő hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás stb. kérdésében a polgármester határoz.

(3) Az intézmények a használatukban lévő ingót, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

(4) Az intézmények a feleslegessé váló – az (1) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközök értékesítését, vagy selejtezését
- 100.000,- Ft – 1.000.000.-Ft egyedi bruttó érték között a képviselő-testület,
- 0,-Ft – 100.000.-Ft közötti bruttó érték esetén a polgármester a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával ,
tehetik meg.

(5) Az intézmények használatában lévő és feleslegessé vált befektetett eszközök értékesítése esetén 1.000.000.-ft bruttó egyedi érték felett nyílt pályázatot kell kiírni e rendelet 12.§.,13.§.,14.§.,15.§. szerinti rendelkezéseket figyelembe véve.

(6) A közművek koncessziós pályázatát a képviselő-testület írja ki és bírálja el.

Forgalomképes önkormányzati vagyon. (Nem törzsvagyon)

9. §.

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, bérbe vagy haszonbérbe adásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, elővásárlási jog gyakorlásáról
200.000,- Ft bruttó forgalmi érték felett a képviselő-testület,
200.000,- Ft bruttó forgalmi érték alatt a polgármester a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával dönt.
Az e bekezdésben szereplő jogügyletekre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

- (2) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről
1.000.000.-Ft bruttó forgalmi érték felett nyílt pályázat útján a képviselő-testület,
200.000.- 1.000.000.- Ft bruttó forgalmi érték felett a képviselő-testület,
200.000.- Ft bruttó forgalmi érték alatt a polgármester a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával,
- dönt.

Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

- (3) Az önkormányzati vagyon részét képező vagyoneértékű jogokkal kapcsolatos tulajdonosi döntéseket értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hozza meg.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

10.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni, vagy a vagyont elajándékozni, azaz ellenérték nélkül más tulajdonába adni, továbbá az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átengedni értékhatártól függetlenül kizárólag a képviselő-testület döntése alapján lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ilyen módon történő hasznosítása az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

11.§.

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról értékhatártól függetlenül a képviselő-testület határoz.
- (2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az e rendeletben meghatározott vagyonkezelő részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata. A vagyonkezelő arról nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.
- (3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a vagyon értékét.

Gazdasági társaságba való részvétel.

12. §.

- (1) A képviselő-testület saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. Vállalkozói tevékenysége a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (2) A képviselő-testület nem vehet részt olyan vállalkozásban, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) A gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli.
- (4) A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít az (5) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (5) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a (4) bekezdésben szereplő szavazati jog gyakorlásához:
 - a gazdasági társaság átalakulása, megszüntetése,
 - az önkormányzat költségvetését terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,
 - az önkormányzati tagsági jogait érintő döntés,
 - tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogok,
 - fontosabb személyi ügyek,
 - mérleg elfogadása, eredmény felosztása.

Eljárási szabályok

13.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon megszerzése, elidegenítése vagy hasznosítása –ide nem értve az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek bérletét – kérelemre, vagy hivatalból indulhat.
- (2) Az (1) bekezdésben írt eljárást kezdeményezheti a :
 - a.) képviselő-testület, vagy annak bármely tagja,
 - b.) bizottságok,
 - c.) polgármester,
 - d.) állampolgárok és gazdálkodó szervezet.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása pályázati eljárás útján történik. A pályázat kiírás feltételeit és tartalmát a képviselő-testület határozza meg.

14.§.

- (1) A pályáztatási eljárás nyílt és zárt pályázati eljárás formájában történhet meg. Munkahelyteremtő beruházás létrehozása, települési ellátás szolgáltatás javítás céljait szolgáló, továbbá ipari, termelő, kereskedelmi stb. tevékenységek esetében zárt pályázati eljárás is lefolytatható.
- (2) A pályázati kiírás lehet eseti, lehet változatlan feltételekkel ismételt, és lehet folyamatos határidejű pályázati kiírás.

(3) A pályázatot írásban kell benyújtani.

15.§

(1) A pályázati hirdetményt a Körmegyei Közigazgatási hivatal hirdetőtábláján kell közzé tenni.

(2) Esetenként országos vagy megyei sajtóban rövidített formában is megjelentethető.

16.§.

(1) A pályázatokról a képviselő-testület határoz.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon tulajdonjogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz , valamint e rendeletben meghatározott kivételekkel- a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlat tévő részére lehet.

(3) A képviselő-testület a pályázati bírálat eredményességéről az ajánlattevőket az elbírálást követő legkésőbb 15 napon belül értesíti.

17.§.

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról, valamint vagyonértékű jogokról a Körmegyei Közigazgatási hivatal ingatlan-vagyon kataszteri nyilvántartást.

(2) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.

(3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

Záró rendelkezések

18.§.

(1) E rendelet 2005. év szeptember hó 16. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatályba lépését követően létrejött jogviszonyokra kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Lad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/1993.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

(4) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szabályai szerint a jegyző gondoskodik.

(5) „E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés kihirdetéséről szóló 2004.évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.”

Lad, 2005. szeptember 15.

Pirosné Tamás Krisztina
polgármester

Boti Ferenc
körjegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2005. szeptember 16.

Boti Ferenc
körjegyző