

# LAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2005.(IV.29.)

## r e n d e l e t e

### a lakáscélú helyi támogatásokról

Lad Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakáscélú állami támogatásokról szóló többszörösen módosított 12/2001.(I.31.) önkormányzati rendelet 23.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú helyi támogatásokról (a továbbiakban: támogatás) az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1.§

- 1.) A rendelet hatálya Lad község közigazgatási területére terjed ki.
- 2.) Támogatásban Lad községben legalább 3 év állandó bejelentett lakcímmel rendelkező
  - a.) 35 éven aluli fiatal házások,
  - b.) pályakezdő fiatalok,
  - c.) kettő vagy többgyermekes családokrészesíthetők.
- 3.) A támogatás iránt benyújtott kérelmek elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- 4.) A Képviselő-testület kivételes méltányosságból a 3 éves bejelentett lakcímmel való rendelkezés alól mentesítést adhat.

#### 2.§

- 1.) Támogatás az 1.§ 2.) bekezdésében meghatározott kérelmezőknek akkor nyújtható, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedülálló esetén a 300%-át.
- 2.) Családtag minden, a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959.évi IV törvény 685.§ b.) pontjában meghatározott, egy lakcímen lakó közeli hozzátartozó.
- 3.) Jövedelemnek minősül a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többszörösen módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4.§ (1) bek. a.) pontjában meghatározottak, valamint az Sztv. alapján megállapított és folyósított rendszeres szociális ellátás.

#### 3.§

- 1.) Támogatás a kérelmezőnek az alábbi célokra állapítható meg:
  - a.) lakásépítés,
  - b.) lakásvásárlás,
  - c.) építési telek tulajdonjogának megszerzése,
  - d.) lakásfelújítás,

- e.) lakáskorszerűsítés,
  - f.) lakásbővítés.
- 2.) A kérelmezőnek lakásépítésre, lakásvásárlásra és építési telek tulajdonjogának megszerzésére csak abban az esetben állapítható meg támogatás, ha lakás, építési telek tulajdonjogával nem rendelkezik.
- 3.) Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek:
- a.) aki bérleti jogviszonyáról térítés ellenében mondott le,
  - b.) akinek életvitele, vagyoni viszonya (pl.: üdülő, nagy értékű vagyontárgy stb.) alapján vélelmezhető, hogy lakásgondja támogatás nélkül is megoldható,
  - c.) aki a támogatást a jogos lakásigény mértéke felső határát meghaladó szobaszámú lakás építéséhez, vásárlásához kéri,
  - d.) aki kérelmében valótlan adatot közöl.

#### 4.§

- 1.) A támogatás iránti kérelmeket az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon a Képviselő-testülethez címezve a körjegyzőségen kell benyújtani minden év március 31-ig, illetve szeptember 30-ig.
- 2.) A kérelemhez csatolni kell:
- a.) lakásépítés, lakásbővítés és lakáskorszerűsítés esetén a jogerős építési engedélyt, vagy az építésügyi hatóság igazolását arról, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munka nem építési engedélyköteles,
  - b.) tulajdoni lap másolatot,
  - c.) jövedelemnyilatkozatot a hozzá kapcsolódó igazolásokkal,
  - d.) lakásvásárlásnál, illetve építési telek tulajdonjogának megszerzése esetén adásvételi szerződés vagy előszerződést,
  - e.) lakásépítésre, lakásvásárlásra, építési telek tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó kérelem esetén a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lakás, építési telek tulajdonjogával nem rendelkezik.
- 3.) A támogatás iránti kérelmekről a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül, vagy a soron következő testületi ülésen határozatban dönt.
- 4.) A határozat közléséről, a támogatás folyósításáról és nyilvántartásáról a körjegyzőség gondoskodik.
- 5.) A támogatásra felhasználható összeget a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletében határozza meg.

#### 5.§

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mértéke:

- a.) lakásépítés esetén az építés költsége, de legfeljebb 60.000,- Ft,
- b.) lakásvásárlás esetén a lakás vételára, de legfeljebb 60.000,- Ft,
- c.) építési telek tulajdonjogának megszerzése esetén, ha az eladó az önkormányzat, a vételár 30%-a, de legfeljebb 30.000,- Ft, ha az eladó magányszemély, a vételár 15%-a, de legfeljebb 15.000,- Ft,
- d.) lakásfelújítás esetén a felújítás költsége, de legfeljebb 30.000,- Ft,
- e.) lakáskorszerűsítés esetén a korszerűsítés költsége, de legfeljebb 30.000,- Ft,
- f.) lakásbővítés esetén a bővítés költsége, de legfeljebb 30.000,- Ft.

## 6.§

- 1.) A rendelet 2005. év június hó 1 napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő és az el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- 2.) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/1996.(V.02.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- 3.) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Lad, 2005. április 28.

Pirosné Tamás Krisztina  
polgármester

Boti Ferenc  
köjegyző