

LAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2006.(IV.05.)

r e n d e l e t e

a luxusadóról

Lad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI tv. 11. §-ban kapott felhatalmazás alapján a vagyonarányos közteherviselés és a társadalmi igazságosság érvényre juttatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

Az adó tárgya

Adóköteles a Lad Község Önkormányzat illetékességi területén lévő lakásnak, valamint üdülőknek minősülő, magánszemély tulajdonában álló, illetőleg magánszemély ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt épület, épületrész, feltéve ha annak számított értéke a 100.000.000 forintot eléri.

2.§

Az adó alapja

(1) Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke. A számított érték a lakóingatlan alapértéke és a lakóingatlanra vonatkozó, a törvény 2. sz. mellékletében meghatározott korrekciós együtthatók szorzata.

(2) A lakóingatlan alapértéke az adó tárgyat képező lakóingatlan adóköteles hasznos alapterülete és a lakóingatlan fajtája szerint irányadó települési, településrészi átlagértékek szorzata.

3.§

Típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékek

(1) Lad Község Önkormányzat Képviselő -testülete a 2006 és 2007 adóévekre az egylakásos lakóépületen levő lakás települési átlagértéket 175 e Ft/m²-ben határozza meg.

(2) Lad Község Önkormányzat Képviselő -testülete a 2006 és 2007 adóévekre a többlakásos épületben illetve egyéb épületben levő lakás települési átlagértékét 165 e Ft/m²-ben határozza meg.

(3) Lad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. és 2007. adóévekre az üdülő ingatlanok települési átlagértékét 135 e Ft/m²-ben határozza meg.

4.§

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100.000.000 Ft feletti része után 0,5 százalék.

5.§

Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. Tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Lad, 2006. április 4.

Pirosné Tamás Krisztina
polgármester

Boti Ferenc
köjegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2006. április 5.

Boti Ferenc
köjegyző