

Lad község Önkormányzatának
9/2002.(IX.13)
Önkormányzati rendelete
Lad község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000. (V.26.)
önkormányzati
rendelet módosítására

1.§

Lad község helyi építési szabályozásáról szóló 6/2000.(V.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1.§(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet csak a mellékletét képező külterületi és belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó, kivéve az SZM-1 és SZM-2 jelű tervlapokon lehatárolt területeket, melyekre vonatkozóan e terveken jelölt szabályozások az irányadók.”

2.§

A R. 5.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) 14m-es, vagy ettől keskenyebb telekszélesség esetén az oldalhatáros épület oldalkertjének mérete 4 m-ig csökkenthető.

3.§

A R. az alábbi 9/A. §-al egészül ki:

„9/A.§

Gksz övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató területek szabályozása

(1) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:

- a.) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b.) b.) raktár, magtár, terménytároló, szárító,
- c.) c.) irodaépület.

(2) Az övezet területén megengedett legnagyobb szintterület sűrűség: 0,5

(3) Telekalakítás esetén kialakítható Új telek

- legkisebb szélessége: 70 m

- legkisebb mélysége: 120 m

- legkisebb területe: 8.400 m

- biztosítandó zöldfelület aránya új építés esetén: legalább 30%

(4) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m, de technológiai okokból, az építési hatóság, indokolt esetben ennél nagyobb építménymagasságot is engedélyezhet.

(5) A területen haszonállat tartás nem engedélyezhető.

(6) Az övezetet legalább részleges közművesítettséggel kell e szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet és a szennyezett csapadékvizet zárt tárolóban kell gyűjteni és ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.”

AR 18 § (6.) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

6) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani a külön jogszabályban előírt határértékeket. A terület üzemi, szolgáltató és kereskedelmi létesítményeiben folytatott tevékenységből származó zaj megengedett egyenértékű hang- nyomás szintje nem haladhatja meg a következő határértéket:

a./ üzemi szolgáltató létesítményekből származó zaj: 50/40 dB

b./ közlekedésből származó zaj: 50/40 dB”

R. 18§. (7.) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

) A levegőtisztaság védelme érdekében a külön jogszabályokban foglaltakat be kell tartani. A szabályozási tervek területén csak olyan tevékenység folytatható és ‘an építmény üzemeltethető, amelynek szennyezőanyag kibocsátása, a területre vonatkozó határértéket nem lépi túl. A területen csekély mértékű levegőterhelést okozó tevékenység gyakorolható a vonatkozó külön jogszabály alapján.

6.§

R: az alábbi 21/A. egészül ki:

„21/A

Beültetési kötelezettség

(1) A helyi építési szabályzat alapján az építési hatóság az ingatlan 1 éven belül elvégzendő beültetési kötelezettséget ír elő a szabályozási terven jelölt helyre és szélességen:

a.) ipari gazdasági területen,

b.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen.

(2) A beültetés helyileg honos növényfajtákkal történhet.”

7 §

A R. Földtani követelményekről szóló 21 .5-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül

„(2) A 0150/12, a 0150/13, és a 217 hrsz számú ingatlanokra készülő építészeti tervekhez az építési tevékenységet megalapozó geotechnikai terv készítendő. A 217. hrsz-u ingatlan esetében ezt a vizsgálatot még az északi és déli oldalon lévő partfalak állékonyságának vizsgálatával is ki kell egészíteni.”

8 §

E rendelet 2002.IX. 13. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg a R. 18 § (8) bekezdését hatályát veszti.

Lad, 2002. IX. 12.

Dr Árvay László sk.
körjegyző

Németh József sk.
polgármester

: